



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I-0303-4510/18
Kotor, 7.12.2018 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu Milinović Vedran i Vujadin za legalizaciju bespravnog objekta na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, (SL list Crne Gore broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Milinović Vedran i Vujadin , broj 0303-4510/18 od 17.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.par.1980 i 1979 KO Morinj , do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore

2. Postupak ce se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore

Obrazloženje

Milinović Vedran i Vujadin , zahtjevom broj UP/I- 0303- 4510/18 od 17.07.2018. godine, je pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br 1980 i 1979 KO Morinj

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Milinović Vedran i Vujadin je 17.07.2018.god podnio uz zahtjev:

1. Elaborat etažne razrade je urađen od strane licencirane firme „Geodata“ iz H Novog, na osnovu koga je utvrđeno da se predmetni objekat nalazi na kat par 1980 i 1979 KO Morinj

2. List nepokretnosti, br 395, koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu gradnje objekta bez upotrebne dozvole dozvole,

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu DUP-a Morinj na kat par 1980 i kat par 1979. Prema Planu objekat koji treba da se legalizuje je jednim svojim dijelom izgrađen na zelenilu (šume) , te se ne može se izdati rješenje o legalizaciji , već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.



Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidanju postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Cme Gore« , broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud i drugi organ ovlašteno službeno lice može, samo riješiti to pitanje i upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Dobriča Maslovar dipl.ing. arh

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Sonja Kaščelan dipl. prav



VD SEKRETARA

Koča Đurić dipl. prav

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspekcijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- arhivi